



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru ansamblu rezidențial de locuințe colective, spații comerciale și de prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente,
pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. GROUP RBN S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35958/22.10.2021, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 35959/22.10.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent** pentru ansamblu rezidențial de locuințe colective, spații comerciale și de prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 4063,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 54557 proprietatea **S.C. GROUP RBN S.R.L.**, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Gheorghe Doja, nr. 165A.

Solicitant: S.C. GROUP RBN S.R.L. (cerere nr. 35660/20.10.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: locuinte colective si servicii complementare.

Indicatori urbanistici:

- **P.O.T. propus = 35,8%; P.O.T. max.: 50%.**

- **C.U.T. propus = 2,21; C.U.T. max.: 3,5.**

- **Regim de înălțime maxim:** - Bloc 1 - D+P+4E+5Et+Ethr.
- Bloc 2 - D+P+5E+Ethr.

- **H. max.= 19,50 m de la C.T.S.**

- **H. max. in zona etajului tehnic= 22,00 m de la C.T.S.**

- **Spatii verzi min.= 10%(492,11mp Propus), minim 2mp/locuitor.**

- **Locuri de parcare= 101 locuri(91 locuri suprateran si 10 locuri la demisol Bloc 2, respective 1 loc/apartament, 1 loc/200mp pentru unitati sub 400 mp si 1 loc/100mp pentru unitatisub 500mp).**

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Gheorghe Doja si strada Calistrat Hogas.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.